

Procedure kwaliteitsborging GPR Gebouw-berekening

Versie maart 2015

Deze procedure maakt onderdeel uit van de Gedragscode voor GPR Gebouw Experts en de Gedragscode voor GPR Gebouw Assessoren en heeft tot doel de kwaliteit van een GPR Gebouw-berekening te borgen.

Definities

1. **GPR Gebouw Expert:** een persoon die met goed gevolg het GPR Gebouw Expertexamen heeft afgerond, heeft deelgenomen aan de vereiste updatebijeenkomsten en waarvan de titel niet is ingetrokken. (hierna te noemen Expert)
2. **GPR Gebouw Assessor:** een persoon die met goed gevolg het GPR Gebouw Assessorexamen heeft afgerond, heeft deelgenomen aan de vereiste updatebijeenkomsten en waarvan de titel niet is ingetrokken. (hierna te noemen Assessor)
3. **Accorderen:** door een Expert of Assessor beoordelen van de juistheid van een GPR Gebouw-berekening of van de uitvoering van een bouwwerk conform een gemaakte GPR Gebouw-berekening
4. **Valideren:** door een Assessor toekennen van een bewijs van juistheid van een GPR Gebouw-berekening of van een bouwwerk dat is gerealiseerd conform een GPR Gebouw-berekening
5. **Berekening:** GPR Gebouw-berekening binnen een project in GPR Gebouw
6. **Gebouw:** elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt


Algemeen

1. De Expert accordeert van een berekening in GPR Gebouw altijd *een specifieke projectfase* (schetsontwerp, voorlopig ontwerp, definitief ontwerp, vergunningaanvraag of oplevering).
2. De Expert geeft de status 'Geaccordeerd' aan een berekening nadat deze door diezelfde Expert is gemaakt en correct bevonden of, indien de berekening is gemaakt door derden, deze heeft beoordeeld op juistheid en correct bevonden.
3. Indien een validatie van de GPR Gebouw-berekening noodzakelijk is, bijvoorbeeld voor een MIA-aanvraag, of gewenst is, dient deze te worden uitgevoerd door een onafhankelijke Assessor. Onafhankelijk betekent in deze context niet op een andere wijze betrokken bij het project en wel werkzaam voor een andere organisatie dan de bij het project betrokken Expert.
4. De Assessor valideert een berekening pas nadat deze is beoordeeld op juistheid en correct bevonden.
5. Gegevens uit andere formele berekeningen (bijvoorbeeld gecertificeerd Energielabel of EPG-berekening voor vergunningverlening) mogen als basis dienen voor de GPR Gebouw-berekening, en hoeven niet apart beoordeeld te worden door de Expert of Assessor.
6. De bij het maken van de GPR Gebouw-berekening gekozen gebruiksfunctie(s) dient/dienen overeen te komen met de gebruiksfunctie(s) bij vergunningaanvraag voor het gebouw. Indien een specifieke gebruiksfunctie niet beschikbaar is, dient de Expert een maatwerkadvies op te stellen. Een maatwerkadvies moet altijd ter goedkeuring aan W/E adviseurs voorgelegd worden.
7. Onder een renovatie wordt verstaan dat bij een ingreep aan een bestaand gebouw minimaal de fundering en de draagconstructie blijven gehandhaafd.
8. In geval van de combinatie van renovatie en nieuwbouw dienen de gebouwdelen gescheiden in GPR Gebouw te worden ingevoerd.

Akkoord berekening fase vergunningaanvraag of ontwerp

De Expert:


1. volgt onderstaande procedure bij het accorderen van een berekening voor vergunningaanvraag;
2. maakt en/of accordeert de berekening voor de vergunningaanvraag;
3. selecteert bij de gebouwgegevens onder Kwaliteitscontrole de betreffende hoofdberekening en past de fase van de berekening aan in 'vergunningaanvraag' of een van de ontwerpfasen indien hij/zij zelf de berekening gemaakt heeft op eigen licentie. Indien hij/zij een berekening beoordeelt die niet op eigen licentie staat, vraagt hij de licentie- of projectbeheerder om de hoofdberekening te selecteren en de fase aan te passen naar 'vergunningaanvraag' of een van de ontwerpfasen;
4. voert bij het maken of beoordelen van de berekening van een bestaand gebouw minimaal één gebouwopname op locatie uit. De in GPR Gebouw geselecteerde maatregelen worden gedocumenteerd d.m.v. foto's;
5. maakt en/of accordeert de berekening voor nieuwbouw op basis van de ontwerpgegevens in overeenstemming met de ontwerpgegevens in de omgevingsvergunningaanvraag;
6. stelt een rapportage op. Het rapport dient minimaal de gegevens volgens tabel onder de kop 'Rapportage berekening' te bevatten.
7. Indien de berekening juist is bevonden, accordeert de Expert deze door het vinkje 'Akkoord door Expert' in de gebouwgegevens onder Kwaliteitscontrole te zetten.

| Kwaliteitscontrole ⓘ | |
|-------------------------|---|
| Hoofdberekening | Type A |
| Fase | Vergunningaanvraag  |
| Akkoord door Expert | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Validatie door Assessor | <input type="checkbox"/> |

Validatie berekening fase vergunningaanvraag of ontwerp

De Assessor:




1. volgt onderstaande procedure bij het valideren van een berekening in vergunningsfase;
2. beoordeelt of de invoer van de berekening correct is en daarmee de berekende prestaties juist zijn; gebruikt hiervoor het bewijsmateriaal zoals verzameld door de Expert;
3. stelt een rapportage op. Het rapport dient minimaal de gegevens volgens de tabel onder de kop 'Rapportage validatie' te bevatten.
4. Indien de berekening juist is bevonden, valideert de Assessor deze door het vinkje 'Validatie door Assessor' in de gebouwgegevens onder Kwaliteitscontrole te zetten.

| Kwaliteitscontrole ⓘ | |
|-------------------------|---|
| Hoofdberekening | Type A |
| Fase | Vergunningaanvraag  |
| Akkoord door Expert | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Validatie door Assessor | <input checked="" type="checkbox"/> |

Akkoord berekening fase oplevering

De Expert:



1. volgt onderstaande procedure bij het accorderen van een berekening van oplevering;
2. selecteert bij de gebouwgegevens onder Kwaliteitscontrole de betreffende hoofdberekening en past de fase van de berekening aan in 'oplevering' indien hij/zij zelf de berekening gemaakt heeft op eigen licentie. Indien hij/zij een berekening beoordeelt die niet op eigen licentie staat, vraagt hij de licentie- of projectbeheerder om de hoofdberekening te selecteren en de fase aan te passen naar 'oplevering';
3. voert tenminste één controle uit op de bouwplaats bij oplevering van het gebouw. De in GPR Gebouw geselecteerde maatregelen worden gedocumenteerd d.m.v. foto's.
4. levert bewijsmateriaal voor maatregelen die niet zichtbaar zijn bij de oplevering in de vorm van nota's en/of certificaten;
5. stelt een rapportage op. Het rapport dient minimaal de gegevens volgens de tabel onder de kop 'Rapportage berekening' te bevatten;
6. Indien de berekening juist is bevonden, accordeert de Expert deze door het vinkje 'Akkoord door Expert' in de gebouwgegevens onder Kwaliteitscontrole te zetten.

| Kwaliteitscontrole ⓘ | |
|-------------------------|---|
| Hoofdberekening | Type A |
| Fase | Oplevering   Log |
| Akkoord door Expert | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Validatie door Assessor | <input type="checkbox"/> |

Validatie berekening fase oplevering

De Assessor:

1. volgt onderstaande procedure bij het valideren van een GPR Gebouw-berekening van oplevering;
2. controleert of het gebouw is gerealiseerd volgens de door de Expert opgestelde GPR Gebouw-berekening bij oplevering;
3. controleert of de invoer van de GPR Gebouw-berekening correct is; gebruikt hiervoor het bewijsmateriaal zoals verzameld door de Expert en voert controle uit op de bouwplaats na oplevering van het gebouw;
4. stelt een rapportage op. Het rapport dient minimaal de gegevens volgens de tabel onder de kop 'Rapportage validatie' te bevatten;
5. Indien de berekening juist is bevonden valideert de Assessor deze door het vinkje 'Validatie door Assessor' te zetten in de gebouwgegevens onder Kwaliteitscontrole.

| Kwaliteitscontrole ⓘ | |
|-------------------------|---|
| Hoofdberekening | Type A |
| Fase | Oplevering  Log |
| Akkoord door Expert | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Validatie door Assessor | <input checked="" type="checkbox"/>  |

Rapportage berekening – Akkoord door Expert

Het rapport behorend bij de GPR Gebouw-berekening van de Expert in vergunningsfase of bij oplevering dient minimaal de onderstaande gegevens te bevatten

| Inhoud rapportage | Fase vergunningaanvraag | | Fase oplevering |
|---|-------------------------|-----------|-----------------|
| | Nieuwbouw | Renovatie | |
| Een uniek rapportnummer | X | X | X |
| Datum waarop de berekening is gemaakt | X | X | X |
| Datum waarop het gebouw is bezichtigd | | X | X |
| NAW gegevens van de opdrachtgever | X | X | X |
| NAW van de Expert die de GPR Gebouw-berekening heeft gemaakt | X | X | X |
| Nummer van de Expert | X | X | X |
| Adresgegevens van het gebouw waarvoor de berekening is gemaakt | X | X | X |
| Een volledige uitdraai van de GPR Gebouw-berekening | X | X | X |
| Lijst van alle documenten gebruikt om GPR Gebouw-berekening te maken (welke documenten + datum) | X | X | X |
| Overzicht van maatregelen waarvoor aannames zijn gedaan en toelichting op de aannames | X | X | X |
| Overzicht van maatregelen die zijn aangepast t.o.v. de omgevingsvergunningaanvraag berekening | | | X |
| Foto van het gebouw | | X | X |
| Foto's van opname / inspectie | | X | X |
| <i>Bij voorkeur ook onderstaande, dit is niet verplicht.</i> | | | |
| Artist impression van het gebouw | X | | |

Rapportage berekening – Validatie door Assessor

Het rapport behorend bij de validatie van de GPR Gebouw-berekening door de Assessor in vergunningsfase of bij oplevering dient minimaal de onderstaande gegevens te bevatten

| Inhoud rapportage | Fase vergunningaanvraag | | Fase oplevering |
|--|-------------------------|-----------|-----------------|
| | Nieuwbouw | Renovatie | |
| Een uniek rapportnummer | X | X | X |
| Datum waarop de GPR Gebouw-berekening is gecontroleerd | X | X | X |
| Datum waarop het gebouw is bezichtigd | | X | X |
| NAW gegevens van de opdrachtgever | X | X | X |
| NAW van de Assessor die de berekening heeft gevalideerd | X | X | X |
| Nummer van de Assessor | X | X | X |
| Adresgegevens van het gebouw waarvoor de GPR Gebouw-berekening is gemaakt | X | X | X |
| Een volledige uitdraai van de GPR Gebouw-berekening | X | X | X |
| Lijst van alle documenten gebruikt om de GPR Gebouw-berekening te controleren (welke documenten + datum) | X | X | X |
| Beoordeling van de aannames die zijn gedaan | X | X | X |
| Resultaat van controle van de berekening die is gemaakt door de Expert bij oplevering. | | | X |
| Foto van het gebouw | | X | X |
| Foto's van opname / inspectie | | X | X |
| <i>Bij voorkeur ook onderstaande, dit is niet verplicht.</i> | | | |
| Artist impression van het gebouw | X | | |

Diagram Kwaliteitsborging

